

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 64./TB-KV8THADS

Kiến Tường, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ Kha Xiết Sáng và Huỳnh Thị Hòa)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 12 năm 2024; số: 53/2024/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là TAND Khu vực 8- Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2024; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 và số: 237/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 8- Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (Nay là Phòng THADS Khu vực 8- Tây Ninh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC 330 /2025/323 ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư Thẩm Định Giá LAHA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 8 - Tây Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông **Kha Xiết Sáng**, sinh năm: 1984 và bà **Huỳnh Thị Hòa**, sinh năm: 1984; địa chỉ: Nhà không số, đường Thiên Hộ Dương, khu phố 5, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. (Nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Phòng THADS Khu Vực 8 - Tây Ninh, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số **19**, tờ bản đồ số 2-3-3, tổng diện tích: 70,3m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và Nhà ở trên đất số phát hành BN 370258, số vào sổ CH 01073 nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 70,06m², diện tích sàn: 115,01m², kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch Ceramic, mái tole, gác lửng, số tầng: 01, năm hoàn thành xây dựng: 1998 trên thửa đất số 19, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh được Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa ký ngày 28/12/2012 do ông Kha Xiết Sáng đứng tên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu Vực 8 - Tây Ninh.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. *(Từ ngày 14/8/2025 đến hết ngày 19/8/2025 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự, địa chỉ: Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 0272.841487.

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 8 - Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin Cục QL THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND KV8;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát